



**CH2 - Angebot** **Aktionstranche bis zum 17.12.2014** **No. 136**

- 5 Jahre Mietdauer**
- 4,90% p. a.\* Rendite (IRR)**
- Zusätzl. Sicherheit durch Mietrücklage**
- Vorzeitige Beendigung möglich**

**Direktinvestment**

20-Fuß-Standardcontainer (Dry Van ISO), gebraucht

**Kurzübersicht**

Angebot gültig	17. Oktober 2014 bis 17. Dezember 2014
Kaufpreis	EUR 1.400,00 pro Container
Spezifikationen	20-Fuß-Standardcontainer (Dry Van ISO), gebraucht, Außenlänge: 6.058 mm, Außenbreite: 2.458 mm, Außenhöhe: 2.591 mm, Eigengewicht: 2.250 kg, max. Ladegewicht: 21.750 kg
Mindestabnahme	6 Container
Mietdauer	maximal 5 Jahre, Option zur vorzeitigen Beendigung
Beginn der vertraglichen Miete	Bei Eingang der Zahlung auf das Abrechnungskonto bis zum 20sten eines Monats beginnt der Mietanspruch ab dem 01. des Folgemonats
<b>VERTRAGLICH FEST VEREINBARTE MIETE</b>	EUR 0,3860 pro Tag / Container für 5 Jahre EUR 140,89 pro Jahr / Container für 5 Jahre entspricht rd. 10,06 %o Auszahlung p. a. bezogen auf den Kaufpreis
Auszahlungen der Miete	Taggenau, vierteljährlich nachschüssig. Die 1. Auszahlung erfolgt 30 Tage nach dem 1. vollen Quartal.
<b>RÜCKKAUF (FEST VEREINBART)</b>	Fest vereinbarter Rückkaufpreis pro Container EUR 994,00 am Ende des 5. Jahres
<b>RÜCKGABEOPTIONEN</b>	Option 1: Fest vereinbarter Rückkaufpreis pro Container EUR 1.132,00 am Ende des 2. Jahres Option 2: Fest vereinbarter Rückkaufpreis pro Container EUR 1.035,00 am Ende des 3. Jahres Option 3: Fest vereinbarter Rückkaufpreis pro Container EUR 935,00 am Ende des 4. Jahres
<b>RÜCKKAUF MIT USD-CHANCE</b>	Der Anleger partizipiert an einem steigenden USD-Kurs. Liegt der EUR/USD-Wechselkurs zum Zeitpunkt der Beendigung des Mietvertrages nach Ablauf der 5-jährigen Mietzeit <ul style="list-style-type: none"> <li>■ bei 1,15 EUR/USD oder tiefer, erhöht sich der Rückkaufpreis auf EUR 1.020,00 pro Container</li> <li>■ bei 1,10 EUR/USD oder tiefer, erhöht sich der Rückkaufpreis auf EUR 1.032,00 pro Container</li> </ul>
Vertragspartner	BoxDirect AG (Verkäufer, Mieter und Rückkäufer der Container)
Vermietungsmanagement	Internat. Containerleasinggesellschaften und Reedereien beauftragt durch die BoxDirect AG
Untermieter	Internationale Transportunternehmen und Reedereien
Reparatur	Vertraglich vom jeweiligen Untermieter übernommen
Versicherung	Marine all risks insurance – voll vom jeweiligen Untermieter getragen
<b>ZUSÄTZLICHE ABSICHERUNG</b>	Die BoxDirect AG hat sich verpflichtet, zusätzlich zu den laufenden Auszahlungen, als Sicherheit eine vollständige Quartalsmiete zur Verfügung zu stellen.

\*) vor Steuern

Stand: 17.10.2014



## Beispielrechnung – bezogen auf die vollständige Gesamtlaufzeit von 5 Jahren

### INVESTITION

■ Anlage	10 Container zum Preis von je EUR 1.400,00	14.000,00 EUR
----------	--	---------------

### MIETAUSZAHLUNG

■ Vertragliche Miete bei 10 Containern pro Quartal		352,23 EUR
■ Vertragliche Miete bei 10 Containern pro Jahr	durchschnittliche Quartalsmiete EUR 352,23 x 4	1.408,90 EUR
■ Über die gesamte Laufzeit	Jahresmiete EUR 1.408,90 x 5	7.048,36 EUR*
■ Jahresmiete	bezogen auf das eingesetzte Kapital	10,06 %

### KAPITALRÜCKFLUSS

■ Erzielte Miete in 5 Jahren	EUR 1.408,90 x 5 Jahre	7.048,36 EUR*
■ Rückkaufwert nach 5 Jahren	EUR 994,00 x 10 Container	9.940,00 EUR
Gesamtmittlerückfluss vor Steuern		16.988,36 EUR
■ Eingesetztes Kapital		-14.000,00 EUR
Gesamtvermögensmehrung in 5 Jahren vor Steuern		2.988,36 EUR

\*) Die Mietabrechnung erfolgt taggenau für jedes Quartal. Daraus ergibt sich für ein Schaltjahr eine um eine Tagesrate höhere Auszahlung.

### PROGNOSTIZIERTER KAPITALFLUSS\*)

		EUR							
Erwerb von 10 Containern:	Kauf	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Gesamt	
Kaufpreis Container	-14.000,00							-14.000,00	
Mietzahlungen		1.053,78	1.412,76	1.408,90	1.408,90	1.408,90	355,12	7.048,36	
Rückkaufpreis							9.940,00	9.940,00	
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>-14.000,00</b>	<b>1.053,78</b>	<b>1.412,76</b>	<b>1.408,90</b>	<b>1.408,90</b>	<b>1.408,90</b>	<b>10.295,12</b>	<b>2.988,36</b>	
Gebundenes Kapital	-14.000,00	-12.946,22	-11.533,46	-10.124,56	-8.715,66	-7.306,76	2.988,36		

### RENDITE BEI VOLLER LAUFZEIT VON 5 JAHREN

vor Steuern\*)

Auf das durchschnittlich eingesetzte Investitionskapital beträgt die Rendite (IRR) p. a.

Vermögenszuwachs p. a.		4,90 %
Chance 1,15 EUR/USD	Rendite (IRR) p. a.	5,28 %
	Vermögenszuwachs p. a.	4,64 %
Chance 1,10 EUR/USD	Rendite (IRR) p. a.	5,45 %
	Vermögenszuwachs p. a.	4,81 %

### RENDITE BEI LAUFZEITEN DER RÜCKGABEOPTIONEN

vor Steuern\*)

Option 1	Rendite (IRR) p. a.	0,53 %
	Vermögenszuwachs p. a.	0,51 %
Option 2	Rendite (IRR) p. a.	1,53 %
	Vermögenszuwachs p. a.	1,38 %
Option 3	Rendite (IRR) p. a.	2,05 %
	Vermögenszuwachs p. a.	1,77 %

\*) Annahme Zahlung bis 17.12.2014. Es können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

Hinsichtlich der individuellen steuerlichen Auswirkungen wird empfohlen, den persönlichen Steuerberater zu konsultieren. IRR-METHODE: Unter der Rendite einer Kapitalanlage ist die in Prozent – in der Regel auf Jahresbasis – ausgedrückte Verzinsung des angelegten Kapitals zu verstehen. Abhängig von der Struktur der Kapitalanlagen gibt es verschiedene Methoden, Renditen zu berechnen. Die hier angegebene, nach der IRR (Internal Rate of Return)-Methode ermittelte Rendite gibt die Verzinsung des von Zeit zu Zeit gebundenen Kapitals an. Das jeweils gebundene Kapital ist das ursprünglich vom Anleger eingezahlte Kapital abzüglich aller an den Anleger erfolgten Kapitalrückflüsse, insbesondere durch Ausschüttungen, Entnahmen, Steueranrechnungsbeträge und Steuerersparnisse. Ein nach der IRR errechneter Zinssatz erlaubt keinen Rückschluss auf die Höhe des tatsächlich an den Anleger bis zur voraussichtlichen Beendigung der Investition zurückfließenden Betrages. Vielmehr kann der Anleger einen dem IRR-Zinssatz entsprechenden Kapitalrückfluss nur dann realisieren, wenn er die während der Laufzeit an ihn zurückfließenden Beträge (einschließlich solcher aus Steueranrechnungsbeträgen und Steuerersparnissen) für die restliche Laufzeit anderweitig zu dem angegebenen IRR-Zinssatz anlegen kann. Nach der IRR-Methode ermittelte Renditen können daher nicht mit Renditen anderer Kapitalanlageprodukte (z. B. festverzinslichen Anlagen) verglichen werden, da diese regelmäßig von einer festen Bindung des gesamten ursprünglich investierten Kapitals bis zum Ende der Kapitalanlage ausgehen. IRR-Renditeangaben sollten nicht isoliert als Kriterium für Anlageentscheidungen herangezogen werden.

**Hinweis:** Die Inhalte dieser Kurzinformation ersetzen nicht eine ausführliche Beratung durch Ihren Finanz- bzw. Steuerberater. Besonders bei Ausübung einer vorzeitigen Beendigungsoption hängen die steuerlichen Auswirkungen sehr stark von der individuellen Situation des Anlegers ab. Es wird grundsätzlich empfohlen, die steuerlichen Auswirkungen mit einem Steuerberater zu besprechen. Die ausführliche Beschreibung der Risiken dieses Direktinvestments entnehmen Sie der Informationsbroschüre Direktinvestment nach Stand vom 10.06.2014 auf Seite 18 f. nebst Ergänzungsblatt „Rückgabeoption“ nach Stand vom 17.10.2014.

Im Auftrag der BoxDirect AG | Kontakt

CH2 Contorhaus Hansesstadt Hamburg AG

Steckelhörn 9 · D-20457 Hamburg

Fon: +49 (0)40 / 88 14 14 - 900

Fax: +49 (0)40 / 88 14 14 - 910

Info@ch2-ag.de · www.ch2-ag.de